

COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **Concessione in comodato d'uso gratuito all'Associazione Centro Sociale Anziani "Bandinelli" di Golasecca di porzione immobile di proprietà comunale denominato "Casa Grosselli". Approvazione schema del contratto ed elaborato tecnico.**

L'anno **duemiladodici**, addì **dieci** del mese di **settembre** alle ore **9.30** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

- | | | |
|----|-----------------------------|-------------|
| 1. | REGGIO MARIA MADDALENA | Sindaco |
| 2. | POLI ROBERTO SANTO GIUSEPPE | Vicesindaco |
| 3. | PELLIZZARO EDI MARIA | Assessore |
| 4. | MORDENTE MARCELLO | Assessore |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
3	1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIANTONIA CATALANO.

La Sig.ra Reggio Maria Maddalena, Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO : Concessione in comodato d'uso gratuito alla Associazione Centro Sociale Anziani "Bandinelli" di Golasecca di porzione immobile di proprietà comunale denominato " Casa Grosselli". Approvazione schema del contratto ed elaborato tecnico .

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Golasecca è proprietario di un immobile sito in via Vittorio Veneto denominato "ex Casa Grosselli", meglio identificato al N.C.E.U. Foglio 7 mappali n° 371 e n° 4643;

Vista e richiamata la propria deliberazione n° 127 in data 05 Dicembre 2011 ad oggetto "Sede definitiva Gruppo Anziani – Atto di indirizzo", con il quale è stata manifestata la volontà dell'Amministrazione Comunale alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile citato in premessa, al Gruppo Anziani di Golasecca;

Confermata tale disponibilità dell'Amministrazione alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile;

Ritenuto opportuno regolare i rapporti della concessione per mezzo di apposito contratto di comodato;

Ritenuto necessario inoltre identificare gli spazi concessi, sommariamente identificati in vani al piano terreno e annessa cantina interrata e meglio identificati nell'allegato verbale di sopralluogo congiuntamente svolto in loco in data 09 Agosto 2012, con il Sindaco pro tempore del Comune di Golasecca Dott. Arch. REGGIO Maria Maddalena ed il Sig. MOLON Francesco in qualità di Presidente dell'Associazione Pensionati ed Anziani e rappresentante del Centro Sociale "Bandinelli";

Considerato che l'Associazione Centro Sociale Anziani "Bandinelli" di Golasecca si è resa disponibile ad eseguire a propria cura ed onere interventi di riattamento degli spazi concessi attraverso interventi di manutenzione straordinaria indicati nell'allegato elaborato tecnico composto da n° 3 tavole e relazione illustrativa;

In considerazione di quanto espresso al punto precedente è da ritenersi ragionevole individuare in anni 15 (quindici) la durata del contratto di comodato, in considerazione del periodo di tempo necessario all'ammortamento delle spese che l'Associazione si impegna a sostenere;

Preso atto dell'allegato schema di contratto in comodato d'uso gratuito;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 19/06/2012 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Concedere alla Associazione Centro Sociale Anziani "Bandinelli" di Golasecca, in comodato d'uso gratuito per la durata di anni 15 (quindici), gli spazi di immobile di proprietà comunale denominato " Casa Grosselli", sito in via Vittorio Veneto a parte dei mappali n° 371 e n° 4643 e meglio identificati nell'allegato elaborato tecnico.

3. Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito composto da n° 14 articoli;
4. Di approvare per quanto di competenza e consentire l'esecuzione di interventi di riattamento degli spazi concessi attraverso interventi di manutenzione straordinaria indicati nell'allegato elaborato tecnico costituito da n. 3 tavole grafiche e n. 1 relazione illustrativa, fatte comunque salve le vigenti procedure in materia edilizia riguardanti il rilascio del titolo abilitativo.
5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione dei necessari atti.
6. Di dare atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri di cui alle premesse in osservanza del D.Lgs. n. 267/2000, inseriti nel presente atto.
7. Con successiva unanime votazione, espressa per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.